

Prodej bytu 3+kk, 87 m², balkon, 2 parkovací stání - Liberec X-Františkov

Jáchymovská, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

7 940 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně provize a právních služeb, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně p

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše nové rodinné bydlení je právě tady, v posledním patře novostavby s krásným výhledem na Ještěd.

Velkorysá plocha bytu 87 m², obrovský obývací pokoj, dostatek úložných prostor, sklep a 2 parkovací místa, uspokojí rodinu nebo naopak náročný pár.

Kvalitní rodinné bydlení netvoří jen nemovitost sama, ale také její okolí. Zejména občanská vybavenost jako obchod, škola, školka nebo restaurace, kterou máte v pěší dostupnosti u domu. Stejně potřebná je výborná dopravní dostupnost, zastávka MHD u domu, tramvaj do 5 minut chůze a téměř přímé napojení na průtah Libercem. A ve volném čase je potřeba trocha přírody, kterou najdete na blízkém letišti nebo se vydáte na Ještěd, kde jste za 10 minut. Věřím, že rodině tu chybět nic nebude. Právě to je liberecká čtvrť Františkov, která díky vznikající nové výstavbě patří mezi progresivní a čím dál více oblíbené části Liberce.

K rodinné pohodě určitě přispěje bydlení v novostavbě postavené přibližně před 3 lety. A čím přispěje k pohodě? Dům je ve výtečném stavu a díky jeho stáří vás pár let nečekají žádné zásadní opravy ani investice. Zároveň jsou v domě sousedé, kteří do bydlení investovali nemalou částku a podle toho se k domu chovají. Vytápění domu je řešeno tepelnými čerpadly, jedná se o nízkonákladové a ekologické bydlení.

Developer myslel i na praktickou užitnou hodnotu domu, a to zejména s velkorysým sklepem o výměře 5,8 m². A parkováním, které řeší každá rodina se 2 vozy. Díky vlastním 2 parkovacím stáním, vás toto trápit nebude.

Lehkou vadou na kráse domu je absence výtahu. Nicméně schody přispívají k dobré fyzické kondici a denní pohyb je určitě zdraví prospěšný.

Samotná bytová jednotka ve 3.patře (4.NP) nabízí podlahovou plochu 87,1 m² + balkon 4,8 m². Mě osobně si ihned získal obývací pokoj s kuchyňským koutem, výměra téměř 35 m² je velmi velkorysá a díky tomu nabídne dostatek místa pro krásnou kuchyň s ostrůvkem, jídelní část, dětskou hernu i odpočinkovou obývací část. To všechno umocní

dostatek oken a vstup na balkon s výhledem na Ještěd. Tohle místo je skvělý středobod rodinného života. Naopak obě ložnice jsou neprůchozí a nabídnou soukromí. Koupelna s vanou, dvoj umyvadlem bez problému pojme pračku i sušičku. Oddělené WC oceníte při návštěvě. A vestavěné skříně v chodbě rozšíří úložné prostory. Zkrátka praktické a útulné bydlení.

To všechno podtrhuje moderní jednoduchý a nadčasový design, který bytu majitelé dali.

Jihozápadní orientace, který zajišťuje dostatek slunce i tepla je pomyslnou třešničkou na dortu.

Možná se ptáte proč majitelé tak fantastický byt opouští? Je to snadné, naskytla se možnost koupě domu a ten je jejich srdci a životu s dětmi bližší.

Popisuje se to krásně, ale atmosféru, výhled i velikost bytu je třeba zažít na vlastní kůži. A jak jinak než na prohlídce.

Proto neváhejte, kontaktujte mě a domluvíme si termín schůzky.

Samy uvidíte, zda tohle bude nový domov právě vaší rodiny.

Pro zájemce zdarma zajišťují konzultaci financování koupě vašeho nového domova.

Výměry bytu jsou pouze přibližné s ohledem na možnou přesnost měření.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: +420 606 786 700

GSM: +420 606 786 700

E-mail: zdenek.milfajt@kwcz.cz