

Prodej bytu 3+1, Karlovy Vary

Anglická, Karlovy Vary

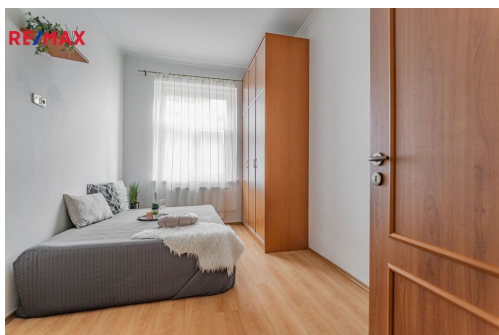


RE/MAX



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předsíň (3,74 m²)
2 - Kuchyně (11,67 m²)
3 - Obývací pokoj (14,03 m²)
4 - Koupelna + WC (5,03 m²)
5 - Pokoj (10,48 m²)
6 - Ložnice (11,74 m²)

CS ART STUDIO



4 000 000 Kč
za nemovitost

Možnost dokoupení
zahrady za 500.000,-Kč



Vyřizuje

Patrik Dostál

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777535372

E-mail:

patrik.dostal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zprostředkování prodeje prostorného bytu 3+1, umístěného v krásné, kompletně zrekonstruované secesní vile, nacházející se v tiché a prestižní části Drahovic v Karlových Varech. Vlastní dispozici bytu můžete prohlédnout na přiložených půdorysech. Součástí této nemovitosti může být také pozemek o výměře 290 m², obklopený udržovanou zahradou, kterou můžete upravit dle svého vkusu, a tak si užívat letní večery s přáteli při grilování a odpočinku. Možnost parkování buď na pozemku za branou domu, či v bezprostřední blízkosti vily na ulici.

Samostatný dům nabízí klidný výhled do okolní ulice obklopené dalšími vilami. Tento pohodlný domov se nachází pouhých 10 minut chůze od centra města, kde můžete relaxovat na slavné lázeňské promenádě a ochutnat léčivé prameny.

Secesní vila byla podrobena komplexní rekonstrukci v roce 2015, během které byla obnovena fasáda, elektroinstalace

a interiér domu. Vila je napojena na obecní kanalizaci, elektřinu 230/400 V a pitnou vodou z místního vodovodu. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem.

Byt je prostorný a plně funkční. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, která Vás provede všemi místnostmi. Po levé straně se nachází pokoj, ideální pro děti nebo hosty. Chodba dále pokračuje do velké ložnice. Na jejím konci najdete koupelnu s rozměrnou vanou a toaletou, vybavenou odvětráváním a topením, které lze přepnout na elektrický režim. Na pravé straně bytu se nachází prostorná kuchyň, plně vybavená značkovými spotřebiči. Předchozí majitelka přidala do výbavy i parní troubu, kterou lze snadno vyměnit za originál. Z kuchyně lze přistoupit do poslední místnosti, kterou můžete využívat jako obývací pokoj.

Drahovice jsou částí Karlových Varů a nabízejí širokou paletu občanské vybavenosti. Pouhých 10 minut chůze od bytu se nachází historické centrum města s lázeňskou promenádou a lázeňskými lesy, ideálními pro milovníky přírody. V okolí najdete také zastávku veřejné dopravy, nemocnici, školu, školku, tělocvičnu, bowlingovou dráhu, supermarket a řadu restaurací. Toto místo je prostě ideálním místem k bydlení.

Pokud máte jakékoli dotazy nebo projevujete zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a domluvíme prohlídku.