

Prodej zděné chaty se zahradou 590 m², Proboštov u Teplic

U parku, 41712, Proboštov

**1 540 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	590 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu se zahradou v osobním vlastnictví v Proboštově o celkové ploše 590 m². Jedná se o krajní zahradu u cesty s možností parkování až 3 vozidel přímo na svém pozemku před chatou. Do chaty je přivedena elektřina (230,380V) a v současné době bude zavedena i pitná voda. V přízemí se nachází kout s kuchyňskou linkou a jídelním stolem a obývací část s pohovkou, LCD televizorem a krbem. Z obývací části vedou dřevěné schody do podkroví, kde je podkrovní ložnice. Před chatou je malá terasa s možností vybudovat z ní prosklený prostor. Chata samotná je zděná s novou střechou. U chaty je stylové chemické WC. Na zahradě je prostorná zastřešená pergola s posezením a grilem, dále pak skleník a udržované záhonky, které jsou odděleny od travnaté části jezírkem s dřevěným můstkem. Ve spodní travnaté části jsou okrasné stromky a malé sloupovité ovocné stromky. Vzhledem k velmi vyhledávané a klidné lokalitě s dobrou dostupností v úplné blízkosti Teplic se jedná o velmi zajímavou investici. Nabízíme Vám v případě zájmu zajištění výhodného financování této nemovitosti. V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky volejte makléře 7 dní v týdnu.