

Světlý a útulný byt 2+kk v atraktivní části Libně

U svobodárny, 19000, Praha 9, Praha

7 380 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivní části Libně nabízíme k prodeji světlý a útulný byt ve velmi dobrém stavu a s výbornou dostupností.

Tato nemovitost má dispozici 2+kk a užitnou plochu 69 m². Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží, nedávno prošla částečnou rekonstrukcí a je vybavena kondenzačním plynovým kotlem (etážové topení). Historický cihlový dům má pěknou fasádu a nabízí výtah přímo k bytu, což je velkou výhodou. Součástí nemovitosti je také sklep o rozloze 6 m². Z oken je výhled do vnitrobloku se zahradou, čímž se získává klidná a útulná atmosféra. Vysoké stropy dodávají interiéru lukrativní vzhled.

Dispozice bytu je promyšlená. Vstupní hala vás příjemně uvítá a odtud se dostanete do dvou prostorných pokojů, z toho jeden z nich je propojen s kuchyní. Dále je k dispozici koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora. Světlé a prostorné pokoje dodávají bytu přívětivou atmosféru. Parkování je možné na zónách před nemovitostí.

V této lokalitě najdete ZŠ, MŠ i polikliniku. Také množství restaurací, kaváren a obchodů, čímž se z Libně stává ideální prostředí pro pohodlné bydlení. V okolí se nachází řada nákupních možností a kulturních zařízení, jako je Galerie Harfa, Galerie Fénix, O2 Aréna Praha a DinoPark Praha. Sportovní nadšenci ocení blízkost atletického stadionu a sportovní haly u parku Podviní. Výborné spojení MHD zahrnuje stanice metra Českomoravská a tramvajové zastávky Divadlo Gong a Ocelářská. K odpočinku a rekreačním aktivitám poslouží okolní parky jako Park Podviní a Balabenka. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s dostupností městského života.



Vyřizuje

Jana Kopecká**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 951 301**E-mail:** jana.kopecka@engelvoelkers.com