

Velkoryse řešený byt 4+1+pracovna v těsné blízkosti Tančícího domu

Gorazdova, Praha 2, Praha

13 900 000 Kč

za nemovitost

+ zbývajících anuita cca 1
100 000,- Kč, včetně
právního servisu a provize
RK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobře dispozičně řešený, velkorysý, družstevní byt 4+1+pracovna nebo šatna (půdorys viz. foto) se nachází v historické části Prahy, v těsné blízkosti Tančícího domu. Byt se nachází ve čtvrtém patře tradičního, rohového, činžovního domu s výtahem v Gorazdové ulici. Byt je v dobrém, užitelném stavu, určený ke kompletní rekonstrukci s možností zachování atmosféry prvorepublikového bydlení díky původním prvkům - vysoké stropy, parkety v pokojích, špaletová okna, vysoké, dřevěné, dvoukřídlé dveře atp. Vytápění bytu řešeno lokálními plynovými kamny WAW, ohřev vody el. bojlerem - možnost instalace plynového, kondenzačního kotle. V bytě funkční komín. V rámci rekonstrukce více možností dispozičního řešení a využití dle potřeb zájemce. Družstevní dům prochází postupnou revitalizací, převod do osobního vlastnictví není aktuálně možný. Zbývajících anuita u nabízeného bytu je cca 1 100 000,- Kč - měsíční splátka 5 807,- Kč. Financování hypotékou možné jen při zástavě jiné nemovitosti. Atraktivní nabídka v exkluzivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a termín prohlídky bytu.



Vyřizuje

Yvona Žerebná**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293496**E-mail:** yvona.zerebna@re-max.cz