

Prodej rodinného domu s garáží, Dolní Roveň

Dolní Roveň

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Soňa Kárová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	415 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný v obci Dolní Roveň, okrese Pardubice.

Tento dům je po částečné rekonstrukci: plastová okna a dveře, elektroinstalace v mědi, odpady a voda v plastu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je plynovým kotlem a doplňkově krbovými kamny v obývacím pokoji a podlahovým topením v kuchyni a koupelně.

Dům o rozloze 199 m² nabízí v přízemí vstupní chodbu se samostatnou toaletou, sklípek, obývací pokoj, kuchyň se spíží, pracovnu, koupelnu s toaletou, technickou místnost. Dále je k domu připojena garáž se dvěma vstupy z obytné

části.

V patře se nachází samostatná toaleta, ložnice, dětský pokoj s dvěma oddělenými ložnicemi, komora a dále pokoj s koupelnou a toaletou. Terasa o rozloze 30 m².

K domu náleží malá zahrada o rozloze 210 m². Dům má mnoho využití pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení.

V obci Dolní Roveň je k dispozici veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, dětský lékař i lékař pro dospělé, lékárna, obchody, pošta, sportoviště a další služby. Z obce je dobrá dostupnost do Holic, Pardubic, Hradce Králové a v blízkosti se nachází nájezd na dálnici D35.