

## Prodej rodinného domu s garáží, Dolní Roveň

Dolní Roveň

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                               |                            |                                 |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 199 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 415 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup                                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný v obci Dolní Roveň, okrese Pardubice.

Tento dům je po částečné rekonstrukci: plastová okna a dveře, elektroinstalace v mědi, odpady a voda v plastu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je plynovým kotlem a doplňkově krbovými kamny v obývacím pokoji a podlahovým topením v kuchyni a koupelně.

Dům o rozloze 199 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí vstupní chodbu se samostatnou toaletou, sklípek, obývací pokoj, kuchyň se spíží, pracovnu, koupelnu s toaletou, technickou místnost. Dále je k domu připojena garáž se dvěma vstupy z obytné části.

V patře se nachází samostatná toaleta, ložnice, dětský pokoj s dvěma oddělenými ložnicemi, komora a dále pokoj s koupelnou a toaletou. Terasa o rozloze 30 m<sup>2</sup>.

K domu náleží malá zahrada o rozloze 210 m<sup>2</sup>. Dům má mnoho využití pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení.

V obci Dolní Roveň je k dispozici veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, dětský lékař i lékař pro dospělé, lékárna, obchody, pošta, sportoviště a další služby. Z obce je dobrá dostupnost do Holic, Pardubic, Hradce Králové a v blízkosti se nachází nájezd na dálnici D35.



Vyřizuje

**Soňa Kárová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)