

prodej bytu 3+1 68 m2, Vlašim.

Družstevní, Vlašim



3 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize RK.



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi zajímavý byt 68 m2 s balkonem a dvěma sklepy v cihlovém bytě v domě, který byl postaven v šedesátých letech ve Vlašimi. V bytě je původní kuchyňská linka, zachovalé parkety v pokojích, koupelna s vanou a WC po rekonstrukci. Je v pečlivě udržované původním stavu, s rekonstruovanými elektrickými rozvody a stoupačkami. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepech a elektrickým bojlerem. Součástí bytu je balkon a dva sklepy.

výhodou mimo jiné je variabilní dispozice bytu, původní dveře jsou zakryty pouze závěsy a lehkými konstrukcemi.

Byt se nalézá v ulici Družstevní, na klidném okraji Vlašimi v blízkosti stanice MHD.

Vlašim je 11 tisícové město v blízkosti dálnice D1 s vlakovým a autobusovým napojením, bohatou občanskou

vybavenosti, v oblasti kultury je zde kino, kulturní dům, knihovna, v oblasti školství jsou zde školky, školy, střední odborné školy, gymnázium a základní umělecká škola a v oblasti sportu jsou zde mnohá sportoviště včetně plaveckého bazénu a zimního stadiónu.