

Prodej rodinného domu 136 m2, pozemek 396 m2 - obec Ústín

78346, Ústín



9 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Romana Jiříčková
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 733 722 485

E-mail:
romana@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	260 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V přírodě a přesto kousek od Olomouce? Nabízíme Vám moderní bydlení v klidném prostředí obce Ústín. Novostavby se nachází v lokalitě za humny, mimo hlavní komunikaci, se zajímavými výhledy na Jeseníky a Velký Kosíř. Obec má velmi dobré autobusové spojení včetně MHD do Olomouce, zastávka je vzdálená 2 minuty chůze. Autem v Olomouci budete za 5 minut pohodové jízdy. Jednopodlažní dům SO06 o dispozici 3+kk se zastavěnou plochou domu 136 m2 a pozemkem s celkovou rozlohou 396

m2. V domě se nachází obývací pokoj spojený s kuchyní a dva neprůchozí pokoje. Z obývacího pokoje se vchází na terasu přes HS portál. Dále v domě najdete koupelnu a samostatné WC. Podkroví domu nabízí velký úložný prostor a terasa klidné posezení na zahradě. Zahrada poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci, grilování, hraní s dětmi, vířivku nebo bazén. Přidanou hodnotou domu je garáž pro jeden osobní automobil s možností uložení jízdních kol. Venkovní parkovací stání před domem umožňuje pohodlné zaparkování dvou aut.

Dům je postaven tzv. na klíč. Vytápění domu zajišťují podlahové rohože ECOFLOOR. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je doplněn přípravou pro fotovoltaickou elektrárnu pro budoucí snadnou montáž vč. elektroměrového rozvaděče. V obývacím pokoji jsou k dispozici krbová kamna. V domě je instalován detektor kouře a zabezpečovací systém (alarm) JABLOTRON 100+. Je zde provedena příprava rozvodu internetu přes optickou datovou síť a pro kabelovou televizi. Na všech oknech jsou instalovány elektricky ovládané předokenní žaluzie.

Doporučuji osobní prohlídku, kterou Vás velmi ráda provedu!