

Byt 3+1 s příslušenstvím 75,34 m² v obci Koloveč.

Domažlická, 34543, Koloveč

**2 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	19 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Vana, Myčka	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 - 3x místnost + kuchyně s jídelnou a příslušenstvím o celkové výměře obytné plochy 75,34 m², celkem o výměře užitné plochy vč. příslušenství 94,44 m² (3x skladovací prostor o výměře 19 m²). Bytová jednotka je situována ve II. NP (1. patro) zděného, bytového domu z roku 1972 s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, užívána k trvalému, rodinnému bydlení, standardně udržována a spravována. V roce 2011 byla dokončena rekonstrukce a modernizace bytu (kompletní výměna oken a dveří, zbudování nové kuchyňské linky vč. instalace spotřebičů, částečná výměna instalací a rozvodů, výměna kotle na tuhá paliva vč. radiátorů, nové podlahy, zbudování nové koupelny s WC, kompletní modernizace vnitřních prostor ...). Orientace oken v bytu na jih, západ a sever. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je dvoupodlažní objekt bez výtahu, situován v okrajové části obce s okolní zástavbou rodinných a bytových domů a navazující veřejnou zelení. Byt je kompletně provozně vybaven, částečně zařízen, připraven k okamžitému nastěhování a bydlení, vhodný a využitelný k trvalému

rodinnému bydlení v malém městečku Koloveč s dostupností kompletních služeb a základní infrastruktury, cca 15 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností. K bytu náleží vlastní 3x skladovací místnost ve sklepní části domu, vlastní komora u bytu, společné půdní prostory, užívání společné lodžie (pro dva byty) a užívání všech společných provozních prostor bytového domu. Parkování osobního automobilu na veřejném venkovním parkovacím stání u domu. Dispozice bytu: vstup, předsíň, kuchyně s jídelnou, obývací místnost, 2x pokoj (ložnice), koupelna (vana, umyvadlo, boiler), samostatné WC, komora + externí technické příslušenství. Vybavení bytu: kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř), myčka, osvětlení, podlahové krytiny, koupelnové vybavení, zařizovací předměty, rozvody tel. + TV. Vytápění: vlastní etážové na tuhá paliva (kotel na tuhá paliva pouze pro vlastní byt). Celková podlahová plocha bytu: 75 m² + příslušenství 19 m² (3x externí skladovací prostory) celkem cca 94 m².