

## Prodej domu v centru obce, Volyně

Lidická, Volyně


**2 700 000 Kč**

za nemovitost

K jednání.



Vyřizuje

**Václav Turek**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420725590510

**E-mail:**
[vaclav.turek@re-max.cz](mailto:vaclav.turek@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 75 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 106 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 75 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 10 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej kompletně zrekonstruovaného (2019), řadového domu v centru města - Úzká ulice. Objekt je provozován jako kavárna. Lze předělat na objekt k bydlení - rodinný dům. Částečně podsklepeno. Přístup do objektu jak z úzké ulice tak i přes dvorek souseda - věcné břemeno. Přízemí - kavárna (kuch. linka), prostor pro jídelnu, soc. zařízení pro personál, tech. místnost, schody na dvorek a dále do sklepa. První patro - obytný prostor - lze vestavět podlaží a tím vytvořit mezonetový prostor, soc. zař - 2x, úklidová komora. Napojeno na veškeré sítě kromě plynu. Vytápěno ústředním topením - elektrokotel. Prohlídky dle dohody.