

Rodinný dům 4+1 s bazénem a zahradou. Luleč, okr. Vyškov

68303, Luleč



4 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Helán

Tel.: 775603398

GSM: 775603398

E-mail: helan@riff.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekonstruovaný dvoupodlažní rodinný dům velikosti 4+1 se zahradou a bazénem. Dům stojí obci Luleč okres Vyškov. Lokalita je několik kilometrů od dálnice D1, mezi Vyškovem (8 minut autem) a Brnem (20 minut autem).

Dispozice: Jedná se o polořadový dům s obytnou plochou 188 m², zastavěná plocha je 119 m². Dům má 4 pokoje, kuchyni a příslušenství. V přízemí domu je velký obývací pokoj s krbem, který je přístupný ze zahrady přes prosklenou zimní zahradu - verandu. Na obývací pokoj navazuje kuchyně a schodiště do horního patra. Ve druhém podlaží je rozměrná slunná chodba, ze které jsou dveře do tří pokojů.

K domu přiléhá okrasná a zelinářská zahrada. Na zahradě je pěkný bazén s filtrační technologií a polykarbonátovým krytem, objem cca 20 m³. Plocha celého pozemku je 388 m². Dům stojí v klidné části obce a zahrada poskytuje soukromí.

Další informace: Jedná se o stavbu z r. 1750, kde proběhla zásadní rozsáhlá rekonstrukce v r. 2005 v rozsahu: podřezání a izolace stěn, nové podlahy, rozvody vody, topení a elektřiny, střecha, koupelna.

Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a rozvod plynu. Ústřední vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Na zahradě je podzemní nádrž na dešťovou vodu využitelná např. na závlahu.

V obci je občanská vybavenost, jako mateřská škola, knihovna, koupaliště U Libuše, několik restaurací, dětský lékař, pošta, železnice apod.

Výše uvedená cena je bez odměny RK, kterou hradí kupující a činí 4,5 % z ceny nemovitosti.