

**Prodej bytu 4+1, 122 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Úvoz**

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

**12 890 000 Kč**

za nemovitost

K ceně bude připočtena  
odměna RK.

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 122 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prvorepublikový byt se nachází ve 4. patře pětipatrového domu s výtahem a nabízí pohodlných 122 m<sup>2</sup> plochy. Byt má okna orientovaná na východ a západ, což zaručuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. V roce 2014 byl tento byt částečně rekonstruován, což znamená, že noví majitelé budou mít levnější zařídit si ho dle svých představ a potřeb. Možnost financovat tuto nemovitost hypotékou vám umožní snadno naplnit svůj sen o vlastním bydlení v této prestižní čtvrti Brna. V okolí se nachází dostatek občanského vybavení, včetně škol, školek, obchodů a lékařů, což usnadňuje každodenní život. Tato lokalita také nabízí výbornou dostupnost do celého Brna, díky blízkosti dopravního uzlu Mendlovo náměstí. Bezproblémový přístup k městské hromadné dopravě a hlavním silničním tahům vám umožní snadný pohyb po městě a okolí. Pokud toužíte po prostorném, světlém a dobře dostupném bydlení v krásném Brně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku.



Vyřizuje

**Maloušek Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)