

## Rodinný dům 4+1, Zářící

76811, Zářící



### 3 290 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize i právního servisu



Vyřizuje

**Filip Čarnecký**
**GSM:** 735 039 833

**E-mail:**

carnecky@reality11.cz

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 357 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 172 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1443 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 4+1 v klidné části obce Zářící. Jedná se o stavbu ze smíšeného zdiva (kotovice, cihla) v dobrém stavu. Dům k rekonstrukci bez vážnějších závad, statika v pořádku, střecha původní eternit se zdravými trámy. Podlahy parkety a lino, vytápění zajišťuje nový kotel na pelety a dřevo, ohřev vody el. bojler. Výhodou domu je prostorný průjezd sloužící rovněž jako vstupní hala, dále venkovní průjezd na velkou zahradu s dostatkem soukromí a ovocnými stromy. Možnost rekonstrukce dle vlastních představ, případně i rozšíření o půdní vestavbu. Mimo obytnou plochu jsou zde garáže, množství úložných prostor, kotelna a dvě půdy. Více informací na uvedeném tel. čísle. Ev. číslo: 25839.