

Prodej bytu 1+kk, 23,43 m², Praha 4 - Braník

Nad lesním divadlem, Praha 4, Praha

3 680 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	11	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	23 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví, po rekonstrukci, o dispozici 1+kk, s výměrou 23,43 m² a sklepní kóji.

Byt se nachází v 10. patře panelového domu s výtahem.

Dům je zabezpečen dvěma vchody se vstupem na čip, má osobní i nákladní výtah a zateplenou fasádu.

Byt disponuje vstupní předsíní, koupelnou s vanou, toaletou a obývacím pokojem s kuchyní.

Pokoj s kuchyní je prostorný, příjemně prosluněný, okna jsou plastová s orientací na jih a krásným výhledem do okolí.

V místě je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, basketbalová a dětská hřiště, park, pošta, apod.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD (Novodvorská) cca 3 minuty od domu.

Náklady na bydlení jsou 2.560,- Kč

PENB zatím nebylo dodáno, proto uvádíme třídu G.

Parkování je možné před domem bez omezení.

Velmi doporučuji osobní prohlídku!



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 777769581**E-mail:** babak.radislav@dhreality.cz