

Prodej Rodinného domu 5+1, se zahradou 576 m² v obci Bílý Potok.

79070, Bílý Potok, Javorník

**1 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	576 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnou vám samostatně stojící dům se zahradou, dílnou, garáží v klidné obci Bílý Potok nedaleko města Javorník.

Fotky domu jsou nyní pouze z venčí a to z důvodu kompletního vyklizení. Rád vám pošlu fotky interiéru domu do soukromé zprávy na vyžádání.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a majitel v první řadě zainvestoval do celé střechy, která je nyní nová a to je u domu základ. V přízemí domu je dispozice 3+1 s dalšími místnostmi jako je komora, koupelna a samostatná toaleta. Chodba je také velmi prostorná se schody do patra, kde se nachází dvě místnosti, dále dva půdní prostory. Z tohoto patra se dá přes žebřík vstoupit do podkroví, kde se dá udělat pěkné místo na uskladnění věcí.

V přízemí pod schody je vstup do sklepních prostorů.

Zahrada u domu není náročná na údržbu a na ní se nachází další stavba (garáž s vedlejší místností a kůlnou). Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky, elektřina je 220/380V.

Tento dům se nachází v zástavbě domů, ale v místech s vesnickou atmosférou, kde je klid, spoustu lesů, rybníků, luk i hájů - prostě nádhera.

V těsné blízkosti je město Javorník s kompletní občanskou vybaveností a najdete tam vše co budete potřebovat.

V případě zájmu vám můžu pomoci i o víkendu.