

## 2+1, 61m<sup>2</sup>, Praha 4

## Rezervace

Na Topolce, 14000, Praha 4, Praha

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezervováno ! V žádané a klidné lokalitě na Praze 4 mezi stanicemi metra Vyšehrad a Pražského povstání nabízíme k prodeji ve třetím patře sedmipatrového bytového panelového domu byt 2+1 o celkové rozloze 61m<sup>2</sup>. Byt se skládá z kuchyně a dvou neprůchozích samostatných místností , který právě prošel rekonstrukcí koupelny ( sprchový kout, umyvadlo ,toaleta, broušení parket a výměny oken za plastové). V chodbě se nachází prostor pro vest.skříň tak i v kuchyni je vše připraveno pro novou kuch.linku. K bytu náleží i sklep a parkovací stání pod domem. Výborná dopravní dostupnost do centra města, 3 min chůze metro C Vyšehrad, v blízkosti Park Topolka. V okolí veškerá občanská vybavenost . V současné době probíhá zateplení domu s novou fasádou. Nutno vidět. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme. Vhodné i jako investice.



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)