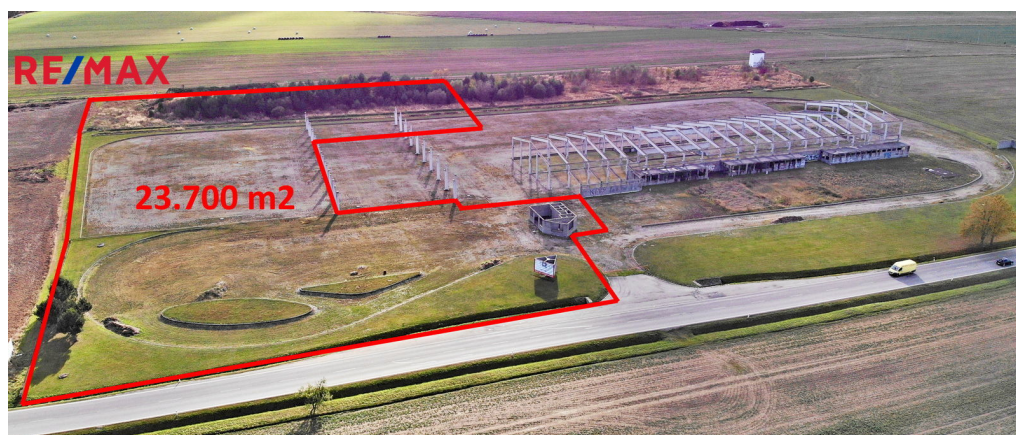


Prodej zasítovaného pozemku pro komerční výstavbu na Českobudějovicku

Štěpánovice



3 870 Kč
za m²



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Celková plocha:	23 700 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zasítovaný a kompletně stavebně připravený pozemek v nově budované průmyslové zóně (výroba, sklady, logistika).

Pozemek je situovaný v katastrálním území obce Štěpánovice, v těsné blízkosti komunikace I/34 (E 49 : České Budějovice - Třeboň - Vídeň). Po dobudování přeložky silnice I/34 v úseku Vranín - Lišov (obchvat obce Štěpánovice a města Lišov - viz obrazová část inzerce), která je v současné době ve výstavbě (termín dokončení VII/2025), se zrychlí přímé propojení lokality na dálnici D 3 - Praha - České Budějovice - Linz (sjezd na 131 km vzdálen cca 5 minut jízdy) a také na město České Budějovice.

Pozemek, ve schématickém plánu (obrazová část inzerce) označený jako B, je posledním dostupným ke koupi (pozemky A a C prodány, pozemek D zarezervovaný) a má celkovou výměru 23.700 m².

V platném Územním plánu obce Štěpánovice je veden jako součást plochy s označením SV - Plochy smíšené a výrobní a je ho možné využít zejména pro výstavbu objektů sloužících pro výrobu a skladování (průmyslové a výrobní areály, logistický areál, sklady, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, garáže, čerpací stanice pro potřebu provozovatele, byty pro osoby spojené s provozem, atd.)

Podmínky pro využití území dle územního plánu:

- celková zastavěnost plochy : 75 %
- výška budov do hřebene: max. 17 metrů

Stavebně technická připravenost pozemku:

- platné územní rozhodnutí
- veškeré zpevněné plochy jsou koncipovány pro provoz vozidel s vysokou tonáží
- realizováno kompletní odvodnění ploch (kanalizační síť v celém areálu, retenční nádrž, odvodňovací příkopy) s následným napojením na veřejnou kanalizaci
- přípojka vody na pozemku
- plynová přípojka a přípojka elektřiny na hranici pozemku
- přístup na pozemek je zajištěn samostatným vjezdem (možnost příjezdu z obou směrů)

Stavební pozemek s komplexní připraveností, v rozvíjející se průmyslové zóně (plánované rozšíření této zóny až k areálu firmy BEST a.s.), v lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností - to jsou hlavní znaky této nabídky.

Pro detailnější informace nebo v případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech