

**Exkluzivně: zrekonstruovaný dům 5+kk se zahradou (1044 m2),
bazén, Zruč nad Sázavou**

28522, Zruč nad Sázavou

**9 478 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

**Mgr. Michaela
Zahradníková****Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**m.zahradnikova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1189 m ²
Plocha zahrady:	1044 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme zrekonstruovaný dům 5+kk s užitnou plochou 250 m² a pozemkem 1189 m² ve Zruč nad Sázavou. Cihlový dům prošel mezi lety 2015 až 2023 rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce byl dům kompletně zateplen, byly vyměněná všechna okna a byla instalována nová střecha. Na některých částech domu se stále pracuje, aby byl připraven pro nového majitele. V přízemí domu jsou prosklené obývací prostory s terasou, kuchyň, koupelna, samostatné WC, předsíň a chodba. V patře jsou dále 3 ložnice a koupelna. Jedna z ložnic má vlastní balkon. V podsklepené části domu se nachází technická místnost, dílna, spíž a posilovna. Dům disponuje zahradou (1044 m²), kde je zapuštěný bazén, skleník a dostatek prostoru na jakoukoliv aktivitu. Na pozemku jsou 2 parkovací stání, ale parkovat je možné i na ulici. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešené plynem a dřevosplyňujícím kotlem. Na pozemku je také funkční studna. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026976.