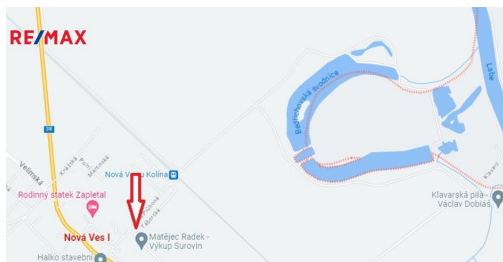


Prodej chalupy, Nová Ves I

Táborská, Nová Ves I



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Máchová

GSM: +420722540410

E-mail:

lenka.machova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	128 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	201 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji menší chalupu, která po rekonstrukci nabídne klidné místo pro relaxaci v přírodě, nedaleko Kolína přímo na vlakové trati Praha-Pardubice s pozemkem o celkové výměře 201 m². Chalupa je umístěna v klidné části obce Nová Ves I.

Shrnutí hlavních výhod:

- vlaková zastávka Praha - Pardubice cca 4 minuty pěšky
- klidná lokalita nedaleko Labe
- dobrá vybavenost obce
- možnosti vyžití rybaření, koupání, cyklistika, houbaření, procházky

Chalupa je přízemní a nachází se v ní obývací pokoj, kuchyň, ložnice, prostor s kotlem, koupelna, toaleta a špíz. Obytný prostor je možné rozšířit do podkroví. Chalupa je napojena na elektrickou síť, veřejnou kanalizaci a disponuje vlastní studnou.

U domu je uzavřený dvorek na kterém se nachází menší zahradní domek a je tu prostor na posezení, květinovou i bylinkovou zahrádku.

Obvodové zdivo chalupy je ze štítu vlhké, ale konstrukčně v pořádku včetně střechy i krovu, nicméně zde bude nutné provést rekonstrukci.

Nová Ves I se nachází asi 6 km SZ od Kolína, kde najdete mnoho kulturního vyžití i veškerou občanskou vybavenost. K turistickým cílům v okolí patří přírodní rezervace Veltrubský Luh, přírodní koupaliště Hradištko, 13 km vzdálené lázeňské město Poděbrady, 17 km vzdálené historické město Kutná Hora.

Obec Nová Ves I je perfektně dopravně propojena s Kolínem, Pardubicemi i Prahou pravidelným vlakovým spojem. Nová Ves I má veškerou občanskou vybavenost, v dochozí vzdálenosti naleznete: školku, školu, restaurace, obchod s potravinami i vlakovou zastávku.

Tato chalupa si zaslouží Vaší pozornost pokud hledáte klid, máte rádi vodu a chcete být na trati Praha - Pardubice.

Dům je přízemní a nachází se v něm obývací pokoj, kuchyň, ložnice, prostor s kotlem, koupelna, toaleta a špíz. Dům je možné rozšířit do podkrovní. Dům je napojen na elektrickou síť, veřejnou kanalizaci a disponuje vlastní studnou.

K domu náleží uzavřený dvorek na kterém se nachází menší zahradní domek a je tu prostor na posezení, květinovou i bylinkovou zahrádku.

Nová Ves I se nachází asi 6 km SZ od Kolína, kde najdete mnoho pracovních příležitostí i veškerou občanskou vybavenost. K turistickým cílům v okolí patří přírodní rezervace Veltrubský Luh, přírodní koupaliště Hradištko, 13 km vzdálené lázeňské město Poděbrady, 17 km vzdálené historické město Kutná Hora.

Obec Nová Ves I je perfektně dopravně propojena s Kolínem, Pardubicemi i Prahou pravidelným vlakovým spojem. Nová Ves I má veškerou občanskou vybavenost, v dochozí vzdálenosti naleznete: školku, školu, restaurace, vlaková zastávka.

Tento dům si zaslouží Vaší pozornost pokud hledáte klidné bydlení pro rodinu, na trati Praha - Pardubice.