

Prodej rodinného domu se zahradou, 3089 m², Žďárské Chalupy

5 500 000 Kč
za nemovitost

Žďár

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	3089 m ²
Plocha zahrady:	2590 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům venkovského typu, který se nachází na okraji malé malebné vesničky Žďárské Chalupy, spadající pod obec Žďár. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Protivíně, případně ve 12 km vzdáleném Písku. Dům ve tvaru písmene "L" nabízí novým majitelům 2 bytové jednotky. Jednu o dispozici 3+1 s vlastní koupelnou (sprchový kout) a toaletou, druhou o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou (vana) a toaletou. K dispozici je pak ještě jedna samostatná toaleta. Oba byty mají samostatné vstupy, lze je však díky propojení pohodlně užívat jako jeden celek. V podkroví je volná půda, vhodná pro další vestavbu. Pod domem je malý sklep, ve kterém je umístěn kotel na tuhá paliva s násypkou. Dům prošel postupem času úpravami, opravami a drobnými rekonstrukcemi. Na obytnou část domu navazuje další hospodářská budova, ve které je dílna, kterou lze také využít jako garáž, dále pak kolna a bývalé chlévy. Díky těmto dvěma budovám o zastavěné ploše cca 350 m² je celý dvůr uzavřený a nabízí tak majitelům naprosté soukromí. Za domem je pak velká udržovaná zahrada o výměře 2590 m² s několika stromy. Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- vlastní studna (kopaná), kanalizace- jímka, vytápění- ústřední na tuhá paliva (kotel).



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail: p.valentik@rgreality.cz