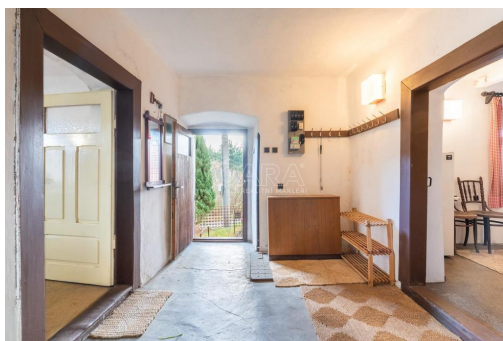


## Prodej domu/chalupy v Oplanech, která čeká na rekonstrukci

Oplany



### 3 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Michal Vaněk**

**Tel.:** +420 731647113

**GSM:** +420 731647113

**E-mail:**

[michal.vanek@qara.cz](mailto:michal.vanek@qara.cz)

|                        |                                      |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 112 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 625 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 485 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha sklepu:</b>           | 5 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobry den,

vítám vás znovu v obci Oplany, kousek od Kostelce nad Černými lesy v blízkosti přírody Jevanského potoka. Dnes mám pro Vás na prodej chalupu/rodinný dům, s aktuální dispozicí 1+1, s možností předělání do moderní podoby, o výměře 140 m<sup>2</sup> (i s kůlnami), které se nacházejí na pozemku o velikosti 485 m<sup>2</sup>.

Chata je zděná, ležící na betonových základech.

Velikou výhodou je, že se jedná o krajní ulici, tudíž máte jen minimálně sousedů a maximálně přírody a klidu. Přímo od branky můžete vyjít na procházky do lesa, či nasednout na kolo a vyrazit na nespočet cyklostezek. Tato lokalita se postupně přeměňuje na lokalitu k trvalému bydlení, tudíž pozemek nabízí mnoho možností jak rekreace, tak rekonstrukce na bydlení. Na udržované zahradě se nachází několik ovocných stromů,

Velmi dobrá dostupnost do centra Prahy. Do chaty/domu je zavedená elektřina, voda v současnosti ze studny,

kanalizaci je nutné dobudovat.

Pokud máte rádi venkovský život, je tento dům pro Vás jako stvořený.

Zaujala Vás tato nabídka, zavolejte mi a přijedte se sem podívat, jaký je tu klid.

Těším se na Vás.