

Prodej domu/chalupy v Oplanech, která čeká na rekonstrukci

Oplany

3 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Plocha zahrady:	485 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobry den,

vítám vás znovu v obci Oplany, kousek od Kostelce nad Černými lesy v blízkosti přírody Jevanského potoka.

Dnes mám pro Vás na prodej chalupu/rodinný dům, s aktuální dispozicí 1+1, s možností předělání do moderní podoby, o výměře 140 m² (i s kůlnami), které se nacházejí na pozemku o velikosti 485 m².

Chata je zděná, ležící na betonových základech.

Velikou výhodou je, že se jedná o krajní ulici, tudíž máte jen minimálně sousedů a maximálně přírody a klidu. Přímo od branky můžete vyjít na procházky do lesa, či nasednout na kolo a vyrazit na nespočet cyklostezek. Tato lokalita se postupně přeměňuje na lokalitu k trvalému bydlení, tudíž pozemek nabízí mnoho možností jak rekreace, tak rekonstrukce na bydlení. Na udržované zahradě se nachází několik ovocných stromů,

Velmi dobrá dostupnost do centra Prahy. Do chaty/domu je zavedená elektřina, voda v současnosti ze studny, kanalizaci je nutné dobudovat.

Pokud máte rádi venkovský život, je tento dům pro Vás jako stvořený.

Zaujala Vás tato nabídka, zavolejte mi a přijďte se sem podívat, jaký je tu klid.

Těším se na Vás.



Vyřizuje

Michal Vaněk**Tel.:** +420 731647113**GSM:** +420 731647113**E-mail:** michal.vanek@qara.cz