

**Prodej dům Rodinný, 158^m | Středočeský kraj,
Kolín, Veletov, 24, 28002****5 950 000 Kč**
za nemovitost

28002, Veletov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	158 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost, která odolala všem výzvám času a stále vypadá úchvatně!

Nabízíme Vám dům se stodolou a krásným pozemkem v obci Veletov, nedaleko Kolína a Týnce nad Labem.

Samotný dům je z roku 1824 a je ve výborném stavu. Nevykazuje žádná známky narušené statiky, vlhkosti či jiných problémů. Je překvapivě prostorný a velký, jeho užitná plocha je přes 150m² a nabízí vstupní chodbu, kuchyni s původní a funkční pecí, jídelní část, obývací pokoj, ložnici a další 2 obytné místnosti. Stavba má číslo popisné a je vedena jako celoroční rodinný dům.

Součástí je velká stodola, která čeká na vaše nápady a sny. Střecha stodoly je v dobrém stavu, nezatéká a trámy jsou na pohled taktéž v dobrém stavu. Stavba je ideální pro skladování i menší výrobu.

Za stodolou se nachází pozemek o výměře 956m².

Lokalitu vystihuje klid, příroda, ale také vše, co potřebujete na dosah. V blízkosti veletova je město Kolín, nebo Týnec nad Labem. V obou případech zde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Zároveň je zde dobré napojení na dálnici D111 mezi Prahou a Hradcem Králové. V obci Veletov je i autobusová zastávka.

Z inženýrských sítí je zde elektřina, vodovod, studna, kanalizační přípojka je přivedena na okraj pozemku před domem, ale není zavedena do domu, odpad je řešený septikem.

Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, není zde žádné zástavní právo, ani omezení.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se na mne obrátit.



Vyřizuje

David Ševčík**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 728 333 110**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz