

Prodej komerční Ubytování, 450 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Jáchymov, náměstí Republiky 295, 362**3 499 000 Kč**
za nemovitost

náměstí Republiky, 36251, Jáchymov

Celková plocha:	450 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Jáchymova, malebného lázeňského města v srdci hornického regionu Krušnohoří, se nachází bývalý hostinec a penzion, který má všechno, co hledáte. Tento historický dům je umístěn na náměstí v centru města, které nese dědictví UNESCO od roku 2019.

Jáchymov je klíčovým bodem spojujícím západní Čechy a Spolkovou republiku Německo, a proto je nazýván branou Krušných hor. Město má bohatou hornickou minulost s těžbou stříbra, uranu a ražbou tolarů. Toto místo je celoročně vyhledáváno nejen díky svým radonovým lázním, ale také pro zimní sporty, ale také celoroční turistiku a cykloturistiku na Božím Daru, na Klínovci a okolí.

Dům samotný leží na nově vybudovaném náměstí, obklopen již zrekonstruovanými budovami. V přízemí domu najdete prostornou restauraci s kuchyní (cca 190 m²), první patro nabízí potenciál pro vybudování čtyř apartmánů pro 2 - 4 osoby a v podkroví ještě další čtyři apartmány pro 2 - 3 osoby.

Tato nemovitost má ideální polohu - jen pár kroků od jáchymovských lázní, na nádherném náměstí, a jen několik minut od hranice s Německem a sjezdovek na Božím Daru a na Klínovci. To zaručuje neustálý zájem o ubytování, jak od českých, tak od německých klientů.

A aby toho nebylo málo, ještě nabízíme našim klientům skvělou možnost financování hypotékou s úrokovou sazbou již od 4,99 %. Toto je příležitost, kterou nechcete minout! Kontaktujte nás ještě a přijďte si prohlédnout tento unikátní objekt.



Vyřizuje

Petr Kaňka**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 604 787 796**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz