

## Viladům s 2 bytovými jednotkami

Ve Vilkách, Šestajovice



**18 550 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. arch. Antonio Silvio**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 604943896

**E-mail:**

[antonio.silvio@dhreality.cz](mailto:antonio.silvio@dhreality.cz)

|                               |                                                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 230 m <sup>2</sup>                                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 300 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 25 m <sup>2</sup>                                             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                    |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypický exkluzivní projekt Viladomu - dům A a dům B s bytovými jednotkami dispoziční velikosti 6+1 a plochou 230m<sup>2</sup> v obci Šestajovice na Praze východ. Tento ojedinělý projekt je nabízen ve spolupráci s developerem, určeno do osobního vlastnictví. Dvoupodlažní viladům je dvoupodlažní, má ale taky sklepní prostory. Každá jednotka má svoji zahradu ve velikosti 300m<sup>2</sup>, parkovací stání a terasu či balkon. Viladům je velkoryse dispozičně řešený a pro majitele jednotlivých jednotek má zřízen a kompletně vybaven fitness prostor. Dům je v současné době kompletně dostavěn v dobrém standardu kvality. Je připojen na zdroje médií a napojen na místní komunikaci. Atypická, praktická a důmyslně vytvořená dispozice jednotlivých bytů zajišťuje komfortní bydlení. Prostorný obývací pokoj, skvěle navržená kuchyň, prostorné vstupní a schodišťové haly se spoustou možností k uložení, pracovna, pokoje,

ložnice, důmyslně navržená koupelna či další příslušenství, tvoří ojedinělé místo pro rodinný život. Navíc budete těžit z blízkosti Klánovických lesů, které jsou synonymem zdravého bydlení.

Zvu Vás k osobnímu seznámení se standardy řešení samotné konstrukce domu, povrch podlah, koupelen a dalších detailů, které z toho viladomu dělají exkluzivní místo pro rodinné bydlení.

Výborná lokalita okrajového bydlení v Praze, blízko přírody a s velmi dobrou dostupností do centra města mimo turistický ruch. V místě je několik zařízení městského a občanského vybavení, od mateřských i základních škol, parků, přes obchody, restaurace a jiná zařízení služeb.

Těším se, že Vám budu moci provést tímto exkluzivním viladomem, případně představit podklady této nemovitosti, kde zjistíte jaký potenciál pro bydlení Vám může tento dům nabídnout. Těším se na setkání.

Cena je uvedena pro jeden ze dvou domů tvořící celek viladomu.

PENB dle § 7a, odst. 10 zákona č. 406 /2000 Sb.