

Prodej rodinného domu, 169 m², Poděbrady, ul. 1. máje

1. máje, 29001, Poděbrady



7 299 000 Kč

za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Balihar Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	169 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný dům o dispozici 5+kk v Poděbradech-Velkém Zboží s možností dokončení podle vlastního vkusu. Dům se nachází ve strategické poloze se snadnou dostupností do centra města a zároveň nedaleko přírody.

Jedná se o dokončenou hrubou stavbu včetně střechy. V přízemí se nachází velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, technická místnost a koupelna s WC. V prvním patře najdete dva dětské pokoje propojené šatnou, ložnici a koupelnu s WC.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 697 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní grilování na terase nebo umístění bazénu. Na pozemku jsou původní kůlny, které lze využít na zahradní nářadí, případně jako dílnu pro kutily.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu, včetně škol, školek, obchodů, lékařů a veřejné dopravy.

V případě úhrady kupní ceny úvěrem je možné převzít hypoteční úvěry se sazbou 1,99 %

p.a. a 2,29 % p.a. s fixací do roku 2025 a 2026. Více informací u makléře.