

Prodej domu 3+kk 74 m² se zahradou

Cítov



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**[vojtech.piruchta@re-max.c
z](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	456 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Hledáte rodinný dům s vlastní zahradou za rozumnou cenu? Pak vás zaujme tento částečně zrekonstruovaný dům v Cítově, v obci nacházející se 6 minut autem od Mělníka, 10 minut od Roudnice nad Labem a 25 minut od Prahy.

Cítov je krásná obec u Mělníka s veškerou občanskou vybaveností, která se navíc pyšní cenou „Nejlepší vesnice Středočeského kraje“ pro rok 2018. Najdete zde školu, školku, víceúčelové sportovní hřiště, obecní úřad, restauraci, kulturní dům, poštu, lékaře i venkovní koupaliště. Zkrátka vše, co ke spokojenému životu potřebujete.

Hromadná doprava z Cítova je zajištěna pravidelnými přímými autobusovými i vlakovými spoji, díky kterým pohodlně

dojedete do Roudnice nad Labem, Mělníka i Mladé Boleslavi.

Dům je přízemní a má dispozice 3+kk. Celková podlahová plocha domu je pak 74 m² a stojí na pozemku o rozloze 456 m². Zahrada je krásně udržovaná a její součástí je mimo jiné budova se třemi oddělenými prostory, které jsou nyní využity jako kolárna, dílna a prádelna.

Dům je s láskou opečovávaný a v roce 2020 prošel částečnou, ale zato rozsáhlou rekonstrukcí. Byla instalována plastová okna, nové podlahy a došlo k částečnému zateplení domu a výměně střešní krytiny. Vnitřní elektroinstalace, odpady a rozvody vody byly rovněž nově rekonstruovány, a to ve většině prostorách domu. Jedinou místností, kterou v budoucnu může čekat případná rekonstrukce, je kuchyně.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, zavolejte mi. Rád vás zde přivítám osobně a poskytnu veškeré detailní informace.

Těším se na viděnou na prohlídce!
Vojtěch Piruchta

V případě zájmu vám dokážeme také zdarma zařídit výhodné financování díky RX Finance.