

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, garáž, Praha, ul. Přetlucká

Přetlucká, 10000, Praha 10, Praha



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Húšta Vladislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt s garáží v příjemné a klidné části Strašnic, ulice Přetlucká. Byt o dispozici 2+1 s lodžii se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Jsou zde vyměněna plastová okna a zasklená lodžie. Jinak je byt v původním stavu, určený k rekonstrukci. Pokoje jsou světlé a prostorné, obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, kuchyň s jídelnou na sever. Topení je ústřední, společným plynovým kotlem. Ohřev vody zabezpečuje vlastní elektrický bojler. K bytu patří dva sklepy a garáž, která se nachází v bytovém domě a je přístupná z domu i z ulice. K užívání je společná sušárna. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost. Základní a mateřská škola jsou v docházkové vzdálenosti, na stanici metra jste pěšky za 10 minut. V blízkosti jsou obchody, sportoviště a dětské hřiště.