



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01673

## Prodej, Byt 3+kk a garáž, Mariánské Lázně, ul. Bezejmenná

Bezejmenná, 35301, Mariánské Lázně



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

|                                  |                             |                              |                                            |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                         | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                                  |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 | <b>Stáří objektu:</b>        | 2012                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                      | <b>Balkón:</b>               | 2 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                            |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                   |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    | <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové                          |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                 |                              |                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rezidentního bytu 3+kk s balkonem a s garáží v Mariánských Lázních na ul. Bezejmenná, který se nachází se uzavřeném komplexu. Byt je umístěn v 1. patře bytového domu s výtahem. Je o velikosti 86 m<sup>2</sup> a má prostorný obývací pokoj, ve kterém je decentně umístěný kuchyňský kout. Dále byt disponuje dvěma pokoji, koupelnou s vanou a toaletou a samostatnou toaletou, kde je umístěn plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. Garáž je o velikosti 16 m<sup>2</sup>. Dům byl dokončen v roce 2012 a je v dobře udržovaném a čistém stavu. Součástí prodeje je podíl na pozemku v areálu. Více informací u makléře. S financování rádi poradíme.