

Pronájem obchodních prostor od 83 m² v UL - centrum, s možností parkování

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Neuvedeno

za m²/měsíc

celkem vč. služeb 395
Kč/m²/měs



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 603 163 679

GSM: 603 163 679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Plocha kanceláří:	83 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výťah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v přízemí nové moderní budovy v centru Ústí nad Labem - vedle divadla. nabízíme celkem 3 různé samostatné segmenty o podlahové ploše 83 m², dále 121 m² a 150 m². Všechny v přízemí budovy se samostatnými bezbariérovými vstupy, s výlohami. Klimatizace, vzduchotechnika, v budově recepce, zabezpečení, ostraha atd. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800,- Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici. Nájem sjednáváme individuálně a zohledňujeme více kritérií, služby 95 Kč/m²/měs. Kauce dle dohody. Při dlouhodobém nájmu lze dohodnout mimořádný bonus v podobě odpuštění až x měsíčních plateb nájemného. Bližší informace Vám rádi podáme a umožníme osobní prohlídku všechn nabízených prostor.