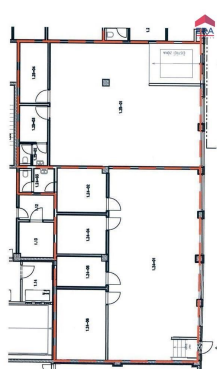


## Pronájem obchodních prostor od 83 m<sup>2</sup> v UL - centrum, s možností parkování

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

celkem vč. služeb 395  
Kč/m<sup>2</sup>/měs



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 603 163 679

**GSM:** 603 163 679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

|                          |                                  |                               |                                                      |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 83 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                                             |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Výtah                     | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD                          |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové               | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v přízemí nové moderní budovy v centru Ústí nad Labem - vedle divadla. nabízíme celkem 3 různé samostatné segmenty o podlahové ploše 83 m<sup>2</sup>, dále 121 m<sup>2</sup> a 150 m<sup>2</sup>. Všechny v přízemí budovy se samostatnými bezbariérovými vstupy, s výlohami. Klimatizace, vzduchotechnika, v budově recepce, zabezpečení, ostraha atd. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800,- Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici. Nájem sjednáváme individuálně a zohledňujeme více kritérií, služby 95 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Kauce dle dohody. Při dlouhodobém nájmu lze dohodnout mimořádný bonus v podobě odpuštění až x měsíčních plateb nájemného. Bližší informace Vám rádi podáme a umožníme osobní prohlídku všechn nabízených prostor.