



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **003456**

Prodej činžovního domu Husova, Stříbro

Husova, 34901, Stříbro

4 600 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely:	800 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přicházíme s exkluzivní příležitostí v historické části Stříbra! Nabízíme k prodeji činžovní dům s bohatou historií, který kdysi sloužil jako fara. K tomuto atraktivnímu objektu náleží také pozemek o rozloze 800 m². Momentálně v domě naleznete 5 bytových jednotek, z nichž 3 již prošly úspěšnou rekonstrukcí. Čtyři z těchto bytových jednotek jsou v současnosti pronajímány. Dům je plně napojen na veškeré inženýrské sítě včetně nové kanalizace. Nedávno navíc proběhlo komplexní odvlhčení celého objektu, čímž se zlepšila jeho celková kondice.

Kromě toho máme k dispozici kompletní projektovou dokumentaci a návrh budoucího stavu. Z těchto plánů je zřejmé, že zde může vzniknout až 8 moderních bytových jednotek a 1 prostorný nebytový prostor, což zvyšuje potenciál této nemovitosti jako výnosného investičního projektu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád Vám poskytnu více informací nebo si s Vámi domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: 606241638

E-mail: info@parva.cz