

Prodej energeticky úsporného rodinného domu po rekonstrukci

Krahulov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač
Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:
ondrej.klvac@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	418 m ²	Plocha parcely:	1913 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prodej rodinného domu z roku 1970, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018. V rámci které bylo provedeno kompletní zateplení, výměna oken za plastová s trojsklem, nová střešní krytina a komplexní rekonstrukce interiéru včetně rozvodů.

K vytápění slouží kotel na tuhá paliva doplněný plynovým kotlem. V některých částech domu je podlahové topení, v jiných radiátory. Dvojice solárních kolektorů pomáhá ohřevu TUV a rekuperace teplého vzduchu optimalizuje větrání. Navíc, dům je vybaven FVE elektrárnou o výkonu 5,4 kWp a baterií 9 KWh, což zaručuje minimální provozní náklady.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu a tři

neprůchozí pokoje v přízemí. V patře se nachází bytová jednotka s dvěma pokoji, kuchyňskou linkou, koupelnou s toaletou a nevyužité půdní prostory s potenciálem pro další pokoje. Dům je částečně podsklepen, zde se nachází kotelna se skladem na dřevo a další skladovací místnost.

Srdcem domu je uzavřený dvůr s okrasnou výsadbou, letní kuchyní, dílnou a vinným sklepem s lisovnou. V zahradě nad domem najdete garáž s nadstavbou dřevěné chaty pro návštěvy, rozpracovaný vinný sklep (který bude před předáním dokončen), ovocné stromy, záhony, skleník a malý vinohrad.

Tento dům je ideální pro větší rodiny či jako vícegenerační bydlení. Klíčové vlastnosti? Energetická nenáročnost, moderní technologie a perfektní stav.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.