

Prodej rodinného domu, 162 m², Nýřany, ul. Úzká

Úzká, 33023, Nýřany



9 491 475 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hlavatý Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	162 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 v Nýřanech. Nemovitost zasazena do nádherně upravené zahrady s prostornou společenskou místností, která je spojená s krytou venkovní terasou, odkud máte přímo na dosah bazén v s protiproudem. Výměra bazénu 7x3m. Přízemí domu přináší dispozici 2+1 doplněné o koupelnu a samostatné WC. V podkroví naleznete 2 prostorné pokoje a koupelnu s WC. Z obývacího prostoru je vstup přímo na zahradu. V domě jsou veškeré inženýrské sítě jako je - vodovod, kanalizace, elektrina a plyn. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel nebo krbová kamna s výměníkem v obývacím pokoji. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Celý dům je zateplený a je osazen euro-okny. Zahrada je navržena tak, aby vyžadovala minimální údržbu a nabídla oázu pro klid a relax. Na přední části pozemku je prostorný dřevěný domek pro zahradní vybavení, či možnost kutilské dílny. Na pozemku jsou vytvořeny dvě parkovací místa, na které je vjezd přes elektrická vrata. Více informací u makléře.