

Prodej stavebního pozemku 11177 m, Libomyšl, okr. Beroun

26723, Libomyšl

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Celková plocha:	11 177 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Libomyšl nabízíme k prodeji pozemek o ploše 11177 m², který je územním plánem určen k zástavbě samostatně stojícími rodinnými domy (bydlení venkovské individuální).

Nachází se v okrajové části obce, na její jižní straně. Ve spojení s dalšími pozemky v této lokalitě, také určenými k zástavbě (nejsou předmětem této nabídky), zde vzniká zajímavá investiční příležitost.

- nový vlastník může provést investici do zde nabízeného pozemku a nechat ho ubíhajícím časem zhodnocovat nebo
- může pozemek rozparcelovat na jednotlivé stavební pozemky a ještě před zavedením sítí je rozprodat nebo
- pozemky prodat po zavedení sítí.

U tohoto pozemku je výhodou, že se nachází na okraji území k zástavbě, vede k němu komunikace, proto není nutné čekat se svými rozhodnutími na další vlastníky pozemků.

V hlavním výkresu územního plánu jsou pozemky k zástavbě označeny číslem 7. Pozemek nabízený v tomto inzerátu je pod číslem 7.1. Současný majitel nechal připravit studii možného rozparcelování na jednotlivé pozemky, včetně příjezdové komunikace. Studie je pro nového vlastníka k dispozici.

Základní parametry pro zastavění jednotlivých parcel rodinnými domy:

- plocha parcel je nezávazně stanovena na cca 1200 m²
- zastavění pozemku rodinného domu hlavní stavbou (rodinného domu) na 20% pozemku,
- výšková hladina je stanovena na 9 m nad současným terénem.

Zastavitelné území bude napojeno na vodovod, kanalizaci a elektrické vedení, které jsou v dosahu.

Zde je odkaz na územní plán obce:

<https://www.libomysl-be.cz/www/obec/libomysl/fs/us-7-libomysl-102022.pdf>

Zde je odkaz na hlavní výkres územního plánu:

<https://www.libomysl-be.cz/www/obec/libomysl/fs/uz-up-libomysl-po-zmene-2-1b-hlavni-vykres.pdf>

Další informace získáte u makléře.



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail: omegapraha@seznam.cz