

Byt 4+kk Náměstí Josefa Machka 183 m²

náměstí Josefa Machka, Praha 5, Praha



23 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sandra Staňková

Tel.: 222701062

GSM: 222701062

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	183 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného luxusního bytu 4+kk (183 m²) s terasou ve 3. podlažím klidného rezidenčního domu s výtahem. Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a na patře se nachází pouze spolu s jedním dalším bytem. K bytu náleží parkovací stání v uzavřené garáži a lodžie.

Lokalita bytu je v klidné části pražských Malvazinek, v blízkosti přírodního parku Košíře-Motol, a pouhých pár minut od Mrázovky, která nabízí hojný výběr sportovních aktivit, stejně jako blízká vzdálenost od Anděla, který nabízí nespočet služeb, restaurací, barů, fitness centra atd., s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Dispozice tohoto slunného bytu je 4+kk tvořená velkým obývacím pokojem s kuchyní a velkou terasou, 2 ložnice, 1 pracovna, 2 koupelny disponující prostornými sprchovými kouty a velkou vstupní halou. Obě koupelny i kuchyně prošly rozsáhlou rekonstrukcí před několika lety. Vybavení bytu je možno odkoupit společně s bytem po domluvě s majitelem. Nainstalovaná klimatizace v obývacím pokoji a kuchyni.

Byt je zařízen vysoce kvalitními spotřebiči od značek Siemens, Bosch a sanita Villeroy&Boch.

K bytové jednotce náleží parkovací stání (13,7m²), sklep v přízemí (5,7m²), a lodžie (8m²).

Pozemek, o rozloze cca 1700 m², na kterém se bytový dům nachází, je plně oplocen a v osobním vlastnictví majitelů bytů.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 6000 Kč.

PENB - G (nedodáno majitelem)