

Prodej rodinného domu 360 m², pozemek 243 m², zahrada 959 m² - Všetaty, okr. Mělník

Vinice, Všetaty

18 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného rodinného domu o užitné ploše 360 m² a dispozici 5+kk na vlastním pozemku o výměře 243 m² se zahradou o výměře 959 m². První nadzemní podlaží je v podstatě velkorysý zázemí domu. Nachází se zde garáž, sauna, technické a skladové místnosti. Dominantou dalšího podlaží je rozlehlá dvouúrovňová obývací hala s krbem, na kterou navazuje prostorný kuchyňský kout. Dále se zde nachází koupelna, samostatná toaleta, spíž, prádelna a předsín (šatna). Z předsíně a kuchyně je vstup na prostornou terasu s krásným výhledem do okolí. V podkroví jsou dvě ložnice se společným balkonem, další ložnice a pokoj, hala a chodba. Podlahová krytina obytných místností je z keramických dlaždic (obývací hala, kuchyně, chodba v patře), v pokojích je položena plovoucí podlaha a koberce. V dalších místnostech domu je položena keramická dlažba. Terasa je pokryta mrazuvzdornou keramickou dlažbou. Podlahové vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem instalovaným v září 2023. Zdrojem ohřevu teplé vody je elektrický bojler.

Dům je napojen na tlakovou kanalizaci, obecní vodovod a elektřinu (240 V a 400 V).

Nemovitost se nachází na okraji obce Všetaty v klidném prostředí s nádherným výhledem do krajiny. Kolem domu se nachází okrasná zahrada s venkovním bazénem. Nemovitost poskytuje absolutní soukromí.

O skvělé atmosféře bydlení v tomto domě se přesvědčíte během prohlídky nemovitosti po dohodě s makléřem, kde Vám budou rovněž poskytnuty další informace.

Všetaty se nacházejí třináct kilometrů jihovýchodně od Mělníka a 30 km severně od Prahy. Městys má velice dobrou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, poštu, lékárnu, sportoviště. Dostupnost Prahy autem za 35 minut, velmi dobré vlakové a autobusové spojení.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:** jiri.taraba@re-max.cz