

## Pozemek k výstavbě, 4233 m<sup>2</sup>, Pstruží, okr. Karlovy Vary

36301, Merklín



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kraus**

**GSM:** 734 766 184

**E-mail:**

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 4 233 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní stavební pozemek o výměře 4.233 m<sup>2</sup> v horské osadě Pstruží u Merklína. Pozemek je mírně svažitý, a je určen územním plánem k zastavění v režimu ploch smíšených obytných - SB. Na pozemku je nově zřízena vrtaná studna, elektro připojení pozemku je zasmluvněno s ČEZem, a je v realizaci. Cena obsahuje dokončenou studnu i realizovanou přípojku NN. Odkanalizování bude třeba řešit výstavbou individuální čistírny odpadních vod se vsakem. Pozemek je hůře dopravně přístupný po lesní cestě. Osada Pstruží je významným krušnohorským turistickým místem, ve kterém se nachází hlavní spodní stanice Lyžařského areálu Plešivec s řadou zimních i letních aktivit. Místo je tedy vhodné i pro zajímavé komerční využití se zaměřením na klid a blízkost přírody. Cena na dotaz v RK

Ev. číslo: 645151.