

Velká chalupa v Desné

Pustinská, Desná


6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Karel Viktora
Tel.: 775 079 785

GSM: 775 079 785

E-mail:
karel@realityviktora.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	185 m ²
Plocha parcely:	1215 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně vybavenou chalupu v klidné části obce Desná v ulici Pustinská. Chalupa je na polosamotě s celoročním přístupem po místní asfaltové komunikaci. Objekt se v současné době pronajímá na krátkodobé pobyty s celkovou kapacitou až pro 22 osob. Pro svou velikost je chalupa ideální pro skupinu přátel, sportovců, nebo několik rodin. Spaní je zajištěno v šesti pokojích (dvou a čtyřlůžka). V objektu jsou 3 koupelny - dámská koupelna se dvěma sprchovými kouty, dvěma umyvadly a odděleným WC, pánská koupelna se stejným vybavením a jedna menší koupelna se sprchou a WC. V přízemí domu je umístěna kompletně vybavená kuchyně a společenská místnost s krbem, šipkami a Smart TV. V suterénu chalupy se nachází samostatně přístupný byt správce (v současnosti skladiště) s kotelnou. Vytápění je zajištěno ústředním vytápěním na elektřinu (elektrokotel) nebo pomocí kotle na tuhá paliva. Ohřev TUV je zajištěno pomocí el. bojlerů. Voda je do objektu zavedena z vlastní studny umístěné na cizím pozemku. Domovní kanalizace je svedena do septiku. Přimo u objektu je možné zaparkovat až 8 automobilů.

Chalupa je svým umístěním vhodná jako základna pro výlety a sportovní aktivity v okolí. Výhodná se blíží vlaková

zastávka Zubačky, která vás odveze s běžkami nebo lyžemi do Kořenova nebo Harrachova. Pro lyžování můžete využít nedaleký lyžařský areál Černá Říčka, ski areál Tanvaldský Špičák nebo do Harrachova. Běžkaři mohou využít téměř 200 km upravených tratí Jizerské magistrály a stejné tratě jsou pak k dispozici v létě pro cyklisty. Nemovitosti se prodávají včetně veškerého vybavení, webových stránek www.nadzubackou.cz a zavedené klientely.