

RD 4+1 nízkonákladový po rekonstrukci, zahrada, bazén s filtrací, garáž s dílnou, podhůří Chřibů, Ro**4 000 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

76803, Roštín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	2097 m ²
Plocha zahrady:	1416 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům je více než jen nemovitost - je to místo, kde se setkává příjemné bydlení s ohledem na přírodu a životní prostředí. S dispozicí 4+1, dvě koupelny, zahrada a dostatek prostoru pro harmonický život v těsné blízkosti přírody.

Klíčové vlastnosti této nemovitosti:

Obytné místnosti: Obývací pokoj o téměř 18,5 m² a prostorná kuchyně s jídelnou o rozloze 18 m² tvoří srdce domova, kde se můžete setkávat s rodinou a přáteli. Další pokoj 15,5 m² s vlastní koupelnou a zbývající dva pokoje po 18 m².

Koupelny: První větší koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem o velikosti 8,5 m² je místo, kde si můžete dopřát zasloužený odpočinek a relaxaci a druhá menší 5 m² se sprchou a WC.

Zahrada a ovocné stromy: Rozlehlá zahrada o rozloze 1416 m² je plná ovocných stromů a nabízí místo pro zahradničení, hry a odpočinek. Součástí zahrady je také bazén s novou pískovou filtrací, kde se můžete zchladit v horkých letních dnech.

Parkování: S třemi parkovacími stáními před domem a jedním v průjezdu budete mít dostatek místa pro svá vozidla.

Velká garáž s dílnou: Garáž o rozloze 70 m² s dílnou poskytuje dostatek místa pro uložení náradí, pracovních projektů a automobilů.

Ekologické vytápění: Dům je vytápěn slámostopem (nebo kotlem na dřevo), což je nejen ekologické, ale také úsporné řešení. Navíc v obci většina domů využívá Bioenergetické centrum, což příznivě ovlivňuje čisté ovzduší nejen v zimních měsících. Náklady na topení 2.200 Kč/měsíc jsou náklady na 4 osoby a otop 140 m² užitné plochy domu (bez doplatku). Protože ale majitel nemá Energetický štítek, energetická náročnost budovy je uvedena "G".

Tento dům není jen místem k bydlení, je to způsob života. Místo, kde se můžete uvolnit, žít v souladu s přírodou a mít dostatek prostoru pro své zájmy a rodinný život. Jestliže hledáte harmonický domov, neváhejte se podívat na tuto nemovitost a objevit všechny její výjimečné vlastnosti.



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek

Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417

E-mail: reality@prodamzavic.cz