

Chata s pozemkem ve Vyškově-Pařezovicích

68201, Vyškov



Rezervace



Vyřizuje

Rozsypal Karel
Tel.: +420 602734472

GSM: +420 602734472

E-mail:
reality@multicont.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	844 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: S velkým potěšením jsme přijali od vlastníků úkol, nabídnout k prodeji jejich chatu, položenou v pohádkovém prostředí nad zátokou Opatovské přehrady, v Pařezovicích. Chata v snad nejkldnější prostředí v širokém okolí, je téměř domem. Je vystavěna z cihel, kamene a dřeva a je vybavena infrastrukturou, jako studna, ohřev vody, sprcha, garážový přístřešek, sklep s vynikajícím klimatem, elektrickým připojením, topením, jímkou na odpadní vodu, nádhernou oplocenou zahradou s vjezdem na straně jedné a vstupem na straně druhé, s dostatkem místa uvnitř i venku, venkovním příjemným posezením a možností vyžití, s ovocnými i jehličnatými porosty, tvořící opravdu neopakovatelné prostředí, s vjezdem až do centra pozemku, s přírodním krbem, kuchyní a místnostmi v přízemí i podkroví, kde lze taktéž místnost vytápět autonomním topením na tuhá paliva. Ve finálním jednání je i možnost přívodu obecního vodovodu a kanalizace, což je otázka krátkého období a objekt tak získá všechny atributy celoročního obývání. Přesnější dispozice objektu: na pozemek se dá vjet vozidlem, prostřednictvím brány. Z mírného svahu pak pokračujeme přímo k objektu, kde najdeme kryté garážové stání, které tvoří se samou stavbou, funkční celek a celá budova se dá obejít z obou směrů. Přímou z boční strany chaty nás uvítá zakryté posezení se stolem a lavicemi, kde může relaxovat větší počet hostů, i domácích. Ze zadní strany chyty vystupujeme po schodech do

zvýšeného přízemí, tam najdeme WC, chodbu, spojenou s kuchyní a pak obývacím pokojem s krbem, do něž se dá vstupovat ze dvou stran. Kuchyň vybavena kuchyňskou linkou, sporákem s troubou a vstupem na schodiště, kterým se vystoupá do podkrovní, kde je jedna větší místnost tvaru L, odkud je z oken neopakovatelný pohled na vegetaci na pozemku. Objekt podsklepen, vybaven elektrickou zásuvkou 400V. Samostatnou kapitolou je zahrada kolem chaty, terénně mírně členitá, avšak s porosty, které jsou již dlouholeté a na stav této podoby vegetace se čeká desetiletí. Na konci zahrady branka, jíž je možno vyjít do lesa, také je zde dřevěný seník, který je možné použít jako zahradní domek. Cestou kolem pozemku se lze dostat k bezprostředně vzdálené zátoce přehrady, objekt je vlastně uvnitř lesa a to ho činí velmi inspirativním pro ty, kdož touží po klidu, který jinde lze jen těžko najít. Objekt je v technickém stavu, který žádá jisté penzum menších údržbářských prací (natření střechy, instalace čerpadla na vodu v jímce k tomuto účelu vybudované). Chata má však všechny ostatní předpoklady být perlou v lokalitě, které patří stejný přívlastek.