

**Pronájem kancelářských prostor 974m², Praha 4
- Podolí, V rovinách****205 000 Kč**
za měsíc

V rovinách, 14000, Praha 4, Praha

Plocha kanceláří:	974 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem činžovní vily nabízející moderní, prostorné, reprezentativní kancelářské prostory o celkové užitné ploše 974m². Vnitřní prostor vily je vybaven moderním kancelářským nábytkem, reprezentativní recepcí, obchodními a skladovacími prostory a parkovacím vnitřním prostorem. To vše nabízí tato unikátní vila ve velmi oblíbené lokalitě Prahy 4 Podolí, ul. V rovinách blízko metra Pankrác, parku Kavčí hory a Podolského nábřeží.

Vila o 1.PP a 3.NP nabízí nájemníkovi všestranné využití daného prostoru. Možnost využití prostoru na kanceláře, obchod, sklady nebo bydlení.

Suterén (391m²) :

6 sklepních kójí, obchodní a skladovací plocha, garáž pro cca 11 vozů.

Přízemí (206m²):

Moderní recepce, obchodní a jednací místnosti, vzorkovna, kuchyňský kout, koupelna, wc. Možnost dalšího parkování na vyhrazeném místě vedle domu pro 4 vozy.

1. patro (157m²):

Pět místností, dvě terasy, kuchyňský kout, 2 koupelny, 2 oddělená wc.

2. patro (156m²) :

4 místnosti včetně 2 kuchyňských koutů, 2 koupelny a 2 oddělená wc.

Podkroví (63m²):

2 pracovny a koupelna včetně wc.

Jednotlivá patra lze využít buď jako kancelářské prostory nebo k bydlení. Celou nemovitost lze variabilně upravovat.

K dispozici telefonní linky, IT technologie, internet, alarm. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Velmi dobré spojení městskou hromadnou dopravou - cca 2 min. autobusem na stanici metra Pankrác, Pražské Povstání nebo cca 8 min. pěšky na tram Podolské nábřeží.

Plánky jednotlivých pater a přehled místností naleznete v sekci fotodokumentace.

Měsíční nájem činí 205.000 Kč + služby + el, plyn (převod el. a plynu na nájemce). Cena za služby bude co nejdříve upřesněna.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku prosím volejte makléře této nemovitosti.



Vyřizuje

Ladislav Dvořák

GSM: +420 602 206 394

E-mail: dvorak@progressreality.cz