

## Prodej Rodinný dům, 200 m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Dolní Dobrouč, Lanšperk, 33, 56201

56201, Dolní Dobrouč



**2 290 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Bc. Stanislav Dubec**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný rodinný či rekreační dům k rekonstrukci o velikosti cca 200 m<sup>2</sup> a kamenným sklepem. Pozemek o velikosti cca 618 m<sup>2</sup> vč. zastavěné plochy (cca 125 m<sup>2</sup>) vedený jako zahrada je v osobním vlastnictví. Budova je v původním stavu - rozvody, topení bývalo na tuhá paliva. Střecha eternitové šablona, stropy trámové (podbité). Odpady (jímka s přepadem) a voda - obecní.

Ústí nad Orlicí či Letohrad cca 10min autem. Na vlak či autobus cca 2min autem (30 min pěšky), 8 min pěšky na zříceninu hradu Lanšperk. Financování zajistíme s naším prověřeným specialistou - řešení v podobě nezávislé konzultace se zkušenou hypoteční konzultantkou s péčí připraví hypotéku přesně na míru Vaším potřebám. Přijďte na prohlídku ! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102245.