

## Pronájem bytu 2+kk Šumperk

Žerotínova, Šumperk

**9 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a energie



Vyřizuje

**Ing. Aleš Žaitlík****GSM: +420 725 314 599****E-mail:**[azaitlik@csrealitni.cz](mailto:azaitlik@csrealitni.cz)

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt dispozičně 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup>. Je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou. Otop zajišťují elektrické radiátory, ohřev vody bojler.

Byt se nachází na ulici Žerotínova/Jesenická. Za domem je k dispozici parkoviště určené pro nájemníky domu a používání není zpoplatněno.

Nájem 9.000,- Kč/měsíc, vratná kauce při podpisu smlouvy ve výši 18.000,- Kč, zálohy na služby ve výši 4.000,- Kč/měsíc (elektrika, voda, otop, společné prostory) a poplatek RK za smluvní dokumentaci 10.000,- Kč.

Podmínky pronájmu sdělí makléř zakázky.

Byt je volný ihned nebo dle dohody.