

Prodej bytu 3+1, 77 m² se zahradou, Praha, ul. Peroutkova

Peroutkova, 15800, Praha 5, Praha

**10 484 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěšek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento světlý a prostorný byt se zahradou o dispozici 3+1 o 77m² v krásné vile na pražských Malvazinkách. Byt se nachází ve zvýšeném 1. NP a prošel před 20 lety rozsáhlou rekonstrukcí. Bytu dominuje velký obývací pokoj a dvě velké neprůchozí ložnice. Ze vstupní chodby se dále můžete dostat do kuchyně, ve které je navíc umístěna spíž a nebo do koupelny či samostatného WC. Bydlení je v tomto bytě naprosto nerušené a budete si tu tak moci užívat rodinné oslavy, případně také budete moci vyjít na zahradu kolem domu. Tato velmi vyhledávaná lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra Prahy a zároveň tu můžete chodit na procházky do zeleně, které je v okolí opravdu dostatek, jako např. PP Košíře-Motol, nedaleká Vidoule či zahrada Santoška. V okolí je veškerá občanská vybavenost. V domě se pronajímá komerční prostor, díky kterému jsou velmi nízké poplatky do SVJ. K bytu také náleží sklep o 8m² a podíl na půdě. Nenechte si utéct tuto nabídku a přijďte se podívat na prohlídku.