



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00875**

Prodej domu 3+1 s dílnou, 95 m², Roudnice nad Labem

Potoční, 41301, Roudnice nad Labem



2 990 000 Kč

za nemovitost

REZEROVÁNO



Vyřizuje

Luboš Brambora

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 747 356

E-mail:

lubos.brambora@zapk.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	144 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům po částečné rekonstrukci o celkové ploše 95 m², který se nachází v klidné části na okraji města Roudnice, v části Podluský. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 144 m². V domě je obývací pokoj s možností instalace krbu, ložnice, další pokoj, prostorná kuchyně, koupelna se novým sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí domu je dílna, kterou je možné využívat i jako garáž po menší stavební úpravě. Jako úložný prostor je možné využít půdu nad obytnou částí domu.

Dům je napojený na městský vodovod a kanalizaci. Možnost připojení plynovodu, který je v pilíři na hranici pozemku.

Od domu na hranici Prahy se dostanete autem za 20 minut po dálnici D8. Autobusová zastávka do centra města je 3 minuty pěšky. Mateřské, základní a střední školy jsou v Roudnici, kde se nachází veškerá další občanská vybavenost.

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

nemocnice, obchody Kaufland, Lidl, Penny Market, fotbalové hřiště, kulturní dům, kino, koupaliště, čerpací stanice a jiné. Místo je také ideální pro výlety – Říp, zámky Roudnice a Libochovice, veslařský areál Račice apod.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.