



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N31029**

Pronájem, Obchodní prostory, 29 m² - Syrovice

66467, Syrovice



7 500 Kč

za měsíc

+ 950 Kč za služby +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz

Plocha kanceláří:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V přízemí rekonstruovaného polyfunkčního domu nabízíme obchodní prostory o velikosti 29 m² se vstupem k ulici. Prostory budou upravovány dle domluvy se zájemcem. Vedle je fungující pizzerie, majitel si nepřeje konkurenční sortiment.

V zadní části je možné vybudování sociálního zázemí, rovněž je možné jednat o dalších skladových prostorách za provozovnou o velikosti cca 50 m².

Předpokládané náklady na topení 950,-Kč měsíčně, ostatní dle připojení a využití.

Obec Syrovice se nachází jižně od Brna, do centra je to autem 15 minut. Zastávka autobusu i obchod s potravinami jsou jen 3 minuty pohodlné chůze.

V Syrovicích a okolí je řada pracovních příležitostí, zejména v logistických centrech.

V bytě je přípojka k internetu. Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k nízkým nákladům na bydlení (povinně uvedená třída energetické náročnosti G tak neodpovídá realitě).

V případě zájmu kontaktujte makléře.