

Pohádkový rodinný dům s dvougaráží a terasou v klidné čtvrti Šestajovic

Ve Vilkách, Šestajovice

**15 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	959 m ²
Ostatní:	Plot; Ostraha	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím rodinný dům 6+1 typu dřevostavba, který se nachází v klidné rezidenční čtvrti v obci Šestajovice.

Dispozice domu je ideální pro rodinu s dětmi, všem obyvatelům poskytuje dostatek vlastního prostoru a soukromí. Najdete zde obývací pokoj s oddělenou jídelnou, kuchyni, čtyři ložnice, dvě koupelny, šatnu a praktickou komoru. Interiér působí příjemným vzdušným a prosvětleným dojmem. Příslušenstvím domu je dvougaráž a terasa s výhledem na krásnou zahradu. Obývací pokoj a hlavní ložnice jsou vybaveny klimatizací, v obývacím pokoji dále oceníte

přítomnost krbu. Dvě půdy, jedna nad garáží a druhá nad obytnou částí domu, jsou v celém rozsahu pochozí a nabízí dostatek úložných prostor.

Dům postavený v roce 1999 se nachází na pozemku o velikosti 959 m², z čehož je 189 m² zastavěná plocha. Zahrada je osázena množstvím okrasné zeleně, která je doplněna jezírkem. Kompozice zahrady dodává místu nádech domácí pohody a harmonie. Najdete zde svou oázu klidu s velmi dobrou dostupností pro denní dojíždění do zaměstnání.

V Šestajovicích a v přilehlých Klánovicích je kompletní občanská vybavenost, pestrá gastronomie, nesčetné možnosti sportovního vyžití a bezprostřední blízkost přírody. Oceníte také pohodlnou dopravní obslužnost díky přímému vlakovému spojení do centra Prahy a nedalekému nájezdu na dálnici D11.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na trhu vám pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!