

Prodej, byt 3+kk, 65 m2, Praha 12 - Modřany, ul. Poljanovova

Poljanovova, 14300, Praha 12, Praha



6 248 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb.



Vyřizuje

Martina Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk s lodžii o velikosti 65m2. Byt se nachází ve 4. podlaží 12 podlažního panelového domu s výtahem v Praze 12 - Modřanech.

Dům je po kompletní revitalizaci.

Dispozice bytu je řešena chodbou se samostatnými vstupy do všech místností: obývací pokoj s kuchyní, ložnice s lodžii, pokoj, koupelna a wc zvlášť, okna jsou orientována na východ. K bytu náleží sklep. Z důvodu zachování soukromí majitelů byla pro zobrazení bytu použita umělá inteligence, která zpracovala možný budoucí vzhled jednotlivých místností. U půdorysu není zakreslena lodžie 3m2 v jedné z ložnic.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a klidné rodinné bydlení. V blízkém okolí naleznete školy, školky, polikliniku, restaurace, obchody, ale i různá sportoviště a přírodní památku Modřanskou rokli, kde jsou cyklostezky i možnost příjemných procházek. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře se kterým si případně domluvíte prohlídku bytu.